

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний № 267**

08.06.2026

г. Сургут

На основании постановлений Администрации города от 13.05.2026 № 5431, от 13.05.2026 № 5432 «О назначении публичных слушаний», в период с 16.05.2026 по 13.06.2026 Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по следующим проектам:

**Проект № I.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101036:1201, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Монтажная, 2, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях строительства объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101036:1201.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Сургутпромтехмонтаж».

**Проект № II.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:21693, расположенного по адресу: город Сургут, улица Республики, 75/2, территориальная зона ОД1. «Зона административно-деловой застройки», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:21693.

Заявитель: Бшоян Джаво Ибрафилович.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» 16.05.2026 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 16.05.2026.

Экспозиция проектов проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города ([www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru)) до 08.06.2026 включительно, по адресу: город Сургут, улица Восход, 4.

Собрание проводилось 08.06.2026 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, 4, зал заседания Думы города.

В ходе собрания выступили:

- Кисляк Артем Николаевич, представитель ООО «Сургутпромтехмонтаж» по доверенности;
- Григоренко Фаина Романовна, действующая в интересах Бшояна Джаво Исрафиловича по доверенности.

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 23.05.2026 по 08.06.2026 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
<b>Проект № I. Общество с ограниченной ответственностью «Сургутпромтехмонтаж»</b>		
1	-	не поступали
<b>Проект № II Бшоян Джаво Исрафилович</b>		
1	-	- не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
<b>Проект № I. Общество с ограниченной ответственностью «Сургутпромтехмонтаж»</b>		
1	Кисляк Артем Николаевич, представитель ООО «Сургутпромтехмонтаж» по доверенности	-о том, что земельный участок расположен в территориальной зоне К. «Коммунально-складская зона», на данный момент установлен вид разрешенного использования – «бытовое обслуживание» (код 3.3). На земельном участке планируется строительство центра бытового обслуживания с помещениями для общественного питания, для данной цели необходимо получить условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6)
<b>Проект № II Бшоян Джаво Исрафилович</b>		
1	Григоренко Фаина Романовна, действующая в интересах Бшояна Джаво Исрафиловича по доверенности	-о том, что на сегодняшний день земельный участок площадью 920 кв.м находится в территориальной зоне ОД1. «Зона административно-деловой застройки», имеется основной вид разрешенного использования «общественное управление», дополнительные виды разрешенного использования не установлены. На земельном участке расположен объект недвижимости: назначение «Нежилое», наименование: «Административное здание с подсобными помещениями», с кадастровым номером 86:10:0101038:7629, площадью 559,4 кв.м, 2 этажа. Цель получения условно разрешенного вида «общественное питание» (код 4.6) - размещение объекта общественного питания в данном здании на 1 этаже.

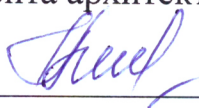
Приложение: перечень принявших участие в собрании участников публичных слушаний на 1 листе.

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/detail.php?ID=491121> .

Председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства:

 /И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства:

 / О.С. Яцик